

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ТЕМУ:
КОММЕРЧЕСКАЯ
КОНЦЕССИЯ (ГК РФ ГЛАВА
54).**

Выполнила студентка группы ПОЭД-32

ЦАБУРОВА ДАРЬЯ

Договор коммерческой концессии

Стороны:

коммерческие организации,
зарегистрированные в качестве ИП

граждане, зарегистрированные
в качестве ИП

Правообладатель

Пользователь

обязуется предоставить

за вознаграждение на срок или без указания срока

право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав, включающий право на товарный знак, знак обслуживания, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав, в частности на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау).

Форма и регистрация договора коммерческой концессии

Форма



Письменная

Несоблюдение письменной формы



недействительность



**ничтожность
договора**

Вознаграждение по договору коммерческой концессии



может выплачиваться пользователем правообладателю в форме фиксированных разовых и (или) периодических платежей, отчислений от выручки, наценки на оптовую цену товаров, передаваемых правообладателем для перепродажи, или в иной форме, предусмотренной договором

Обязанности правообладателя

Правообладатель обязан

передать пользователю
техническую и
коммерческую
документацию

предоставить иную
информацию, необходимую
пользователю для
осуществления прав,
предоставленных ему по
договору коммерческой
концессии

обеспечить
государственную
регистрацию
предоставления права
использования в
предпринимательской
деятельности
пользователя
комплекса
принадлежащих
правообладателю
исключительных прав
по договору
коммерческой
концессии

контролировать
качество товаров
(работ, услуг),
производимых
(выполняемых,
оказываемых)
пользователем на
основании договора
коммерческой
концессии

оказывать пользователю
постоянное техническое и
консультативное содействие,
включая содействие в
обучении и повышении
квалификации работников

проинструктировать пользователя и его
работников по вопросам, связанным с
осуществлением этих прав

Обязанности пользователя

использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации правообладателя указанным в договоре образом

оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, на которые они могли бы рассчитывать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у правообладателя

информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации в силу договора коммерческой концессии

обеспечивать соответствие качества производимых им на основе договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых непосредственно правообладателем

не разглашать секреты производства (ноу-хау) правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию

предоставить оговоренное количество субконцессий, если такая обязанность предусмотрена договором

соблюдать инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав

Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии

обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории

обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, на которую распространяется действие договора коммерческой концессии в отношении предпринимательской деятельности, осуществляемой пользователем с использованием принадлежащих правообладателю исключительных прав

обязательство пользователя продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно в пределах определенной территории

обязательство пользователя согласовывать с правообладателем место расположения коммерческих помещений, используемых при осуществлении предоставленных по договору исключительных прав, а также их внешнее и внутреннее оформление

обязательство пользователя реализовывать, в том числе перепродавать, произведенные и (или) закупленные товары, выполнять работы или оказывать услуги с использованием принадлежащих правообладателю исключительных прав по установленным правообладателем ценам, а равно обязательство пользователя не осуществлять реализацию аналогичных товаров, выполнение аналогичных работ или оказание аналогичных услуг с использованием товарных знаков или коммерческих обозначений других правообладателей

отказ пользователя от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя

**Ответственность правообладателя по требованиям,
предъявляемым к пользователю**

Правообладатель

**несет субсидиарную
ответственность**

**по предъявляемым к пользователю требованиям о
несоответствии качества товаров (работ, услуг),
продаваемых (выполняемых, оказываемых)
пользователем по договору коммерческой концессии**

Правообладатель

**отвечает солидарно с
пользователем**

**по требованиям, предъявляемым к
пользователю как изготовителю продукции
(товаров) правообладателя**

Преимущественное право пользователя на заключение договора коммерческой концессии на новый срок

Пользователь

**надлежащим образом
исполнявший свои
обязанности**

**по истечении срока договора
коммерческой концессии имеет
преимущественное право на
заключение договора на новый
срок**

Правообладатель

отказал пользователю в заключении договора коммерческой концессии на новый срок, но в течение года со дня истечения срока договора с ним заключил с другим лицом договор коммерческой концессии, по которому предоставлены те же права, какие были предоставлены пользователю по прекратившемуся договору, на тех же условиях

вправе потребовать по своему выбору в суде перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор коммерческой концессии, или только возмещения таких убытков.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Прекращение договора коммерческой концессии

Правообладатель вправе отказаться от исполнения договора коммерческой концессии полностью или частично в случае

нарушения пользователем обязанности выплатить правообладателю вознаграждение в установленный договором срок

грубого нарушения пользователем инструкций и указаний правообладателя, направленных на обеспечение соответствия условиям договора характера, способов и условий использования предоставленного комплекса исключительных прав

нарушения пользователем условий договора о качестве производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг

Сохранение договора коммерческой концессии в силе при перемене сторон

**Переход к другому лицу какого-либо
исключительного права, входящего в
предоставленный пользователю комплекс
исключительных прав**

не является основанием

**для изменения или
расторжения договора
коммерческой концессии**



Новый правообладатель



**становится стороной этого договора в части прав и
обязанностей, относящихся к перешедшему
исключительному праву**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!