



Земельный налог

К.э.н, доц. Назаров М.А.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

- Является местным налогом, т.е. уплачивается в бюджет муниципального образования (или городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), где он установлен и в котором находится земельный участок.
- Порядок налогообложения земельных участков в Российской Федерации определен гл. 31 НК РФ.
- **Налоговый период** – год.
- **Отчетный период** – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.



ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог



НЕ ПРИЗНАЮТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:

земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством РФ;

земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов РФ, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

земельные участки из состава земель лесного фонда;

земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

- ❑ Плательщиками налога признаются организации, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования (п. 1 ст. 388 НК РФ).

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.



НЕ ПРИЗНАЮТСЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ



Не признаются
налогоплательщиками
организации и физические лица
в отношении земельных
участков, находящихся у них на
праве безвозмездного
пользования, в том числе праве
безвозмездного срочного
пользования, или переданных
им по договору аренды.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового кодекса.



Кадастровая стоимость определяется специализированными организациями и проводится в соответствии с такими подходами:

Доходный

Сравнительный (затратный)

На основании информации о сделках на рынке земли

Уровне средней платы и доходности использования участков, а так же местоположение, а так же продуктивности для с/х назначения



НАЛОГОВАЯ СТАВКА

Налоговые ставки устанавливаются федеральным законодательством и не могут превышать:

1,5%

в отношении прочих земельных участков

отнесенных к землям с/х назначения или к землям в составе зон с/х использования в населенных пунктах и используемых для с/х производства

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,3%

в отношении земельных участков

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Освобождаются от налогообложения:

- Организации уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции РФ в отношении земельных участков, предоставленных для выполнения функций;
- Организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;
- Религиозные организации;
- Общероссийские общественные организации уголовно-исполнительной организации инвалидов, среди членов которых инвалиды составляют не менее 80 процентов;
- Организации народных художественных промыслов;
- Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, а также общины таких народов;
- Организации - резиденты особой экономической зоны;
- Судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны.