

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"

В.В. Болгова, А.В. Азархин,
А.А. Петроградская

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ

Практикум

Самара
Издательство
Самарского государственного экономического университета
2019

УДК (332.3+347.235.11):340
ББК Х 625я7
Б79

Рецензенты: кафедра государственно-правовых дисциплин
ФКОУ ВО "Самарский юридический институт
ФСИН России" (начальник кафедры канд. юрид. наук,
полковник внутренней службы *Е.Н. Зиньков*);
канд. юрид. наук, доцент *Л.А. Родионов*

Издается по решению
редакционно-издательского совета университета

Болгова, Виктория Владимировна.

Б79 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс] : практикум / В.В. Болгова, А.В. Азархин, А.А. Петроградская. - Самара : Изд-во Самар. гос. экон. ун-та, 2019. - 1 электрон. опт. диск. - Систем. требования: процессор Intel с тактовой частотой 1,3 ГГц и выше; 256Мб ОЗУ и более; MS Windows XP/Vista/7/10; Adobe Reader; разрешение экрана 1024×768; привод CD-ROM. - Загл. с титул. экрана.
ISBN 978-5-94622-993-7

В практикуме приведены контрольные вопросы для обсуждения на практических занятиях, контрольные задания, примерная тематика рефератов и докладов, рекомендуемые источники информации по проблемам реализации и защиты прав на землю, государственного управления земельным фондом, охраны земель, ответственности за земельные правонарушения, деятельности землеустроителя и кадастрового инженера, а также по другим актуальным вопросам, касающимся правового регулирования землеустройства и кадастров. Издание подготовлено на основе действующих в Российской Федерации нормативно-правовых актов.

Предназначено для студентов, обучающихся по направлению бакалавриата 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" и по направлению магистратуры 21.04.02 "Землеустройство и кадастры", для аспирантов, преподавателей и широкого круга читателей, интересующихся земельным законодательством.

УДК (332.3+347.235.11):340
ББК Х 625я7

ISBN 978-5-94622-993-7

© ФГБОУ ВО "Самарский государственный
экономический университет", 2019
© Болгова В.В., Азархин А.В.,
Петроградская А.А., 2019

Содержание

Введение	4
Тема 1. Понятие, развитие и источники правового регулирования кадастровых отношений.....	5
Тема 2. Землеустройство: основание и порядок проведения	9
Тема 3. Кадастровая деятельность	17
Тема 4. Информационное обеспечение при ведении государственного кадастра	22
Тема 5. Порядок выполнения кадастровых работ	27
Тема 6. Правовое регулирование государственного кадастрового учета	32
Тема 7. Состав сведений государственного кадастра	36
Тема 8. Осуществление кадастрового учета	42
Тема 9. Правовые особенности приостановления государственного кадастрового учета и отказа в его осуществлении	50
Тема 10. Порядок исправления ошибок государственного кадастра	57
Тема 11. Основания и порядок предоставления сведений государственного кадастра.....	62
Тема 12. Правовое регулирование отдельных видов государственных кадастров.....	66

Введение

Эффективная работа землеустроителя и кадастрового инженера в современных условиях требует серьезной правовой подготовки, предполагающей формирование системы знаний, умений, навыков в области правоприменения, толкования законодательства. Задача осложняется тем, что земельное законодательство весьма динамично и слабо систематизировано, а правовое регулирование земельно-имущественных отношений носит комплексный характер. От специалиста по землеустройству и кадастров сегодня требуется не только знание законодательства, но и свободное владение судебной и правоприменительной практикой, умение проводить правовую экспертизу, навыки юридического консультирования.

Данный практикум с учетом требований к подготовке современного специалиста направлен на формирование профессиональных компетенций, предполагающих систематизацию знаний о правовом регулировании, а также навыков и самостоятельной подготовки правовых документов работы с материалами судебной практики.

Тема 1. ПОНЯТИЕ, РАЗВИТИЕ И ИСТОЧНИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Контрольные вопросы

1. Что понимается под организацией и осуществлением кадастровых отношений?
2. Охарактеризуйте понятие правового регулирования кадастровых отношений и его развитие.
3. Что понимается под новой кадастровой политикой в Российской Федерации?
4. Охарактеризуйте действующие нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации.
5. Поясните понятие и виды недвижимого имущества, их назначение и использование.
6. Определите нормативно-правовое регулирование кадастровых отношений в перспективе.
7. Назовите основных участников кадастровых отношений.

Контрольные задания

Задание 1

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 17.05.2016) определены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Составляет ли данный нормативный акт правовую основу регулирования кадастровых отношений в Российской Федерации?

Задание 2

В Самарской области принят Закон Самарской области от 23.03.2015 № 22-ГД "О внесении изменений в Закон Самарской области "О земле" и признании утратившими силу отдельных законов Самарской области в сфере утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей террито-

рии". Составляет ли данный нормативный акт правовую основу регулирования кадастровых отношений в Российской Федерации?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. История возникновения и развития кадастра в России, зарубежный опыт создания и ведения кадастра.
2. Правовое и информационное обеспечение кадастровых отношений.
3. Источники правового регулирования кадастровых отношений.
4. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра.
5. Осуществление кадастровых отношений, составные части и принципы ведения кадастра на современном этапе.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
4. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.
5. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
6. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.
7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

8. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

9. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

10. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 2. - Ст. 246.

11. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

12. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы) [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

13. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

Литература для самостоятельного изучения

1. Бурмакина, Н.И. Актуальные проблемы в сфере реализации кадастровых отношений и возможные пути их решения [Текст] / Н.И. Бурмакина // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2015. - № 1 (160). - С. 6-20.

2. Бурмакина, Н.И. Новации федерального законодательства в сфере кадастровых отношений и регистрации прав на недвижимость [Текст] / Н.И. Бурмакина // Евразийское Научное Объединение. - 2016. - Т. 2, № 1 (13). - С. 76-79.

3. Дульцева, Н.В. Актуальные проблемы в сфере реализации кадастровых отношений [Текст] / Н.В. Дульцева // Сетевой научный журнал ОрелГАУ. - 2017. - № 1 (8). - С. 129-131.

4. Красотина, О.И. Совершенствование законодательства в сфере кадастровых отношений продолжается [Текст] / О.И. Красотина // Кадастр недвижимости. - 2015. - № 1. - С. 22.

5. Липски, С.А. Тенденции в законодательном регулировании кадастровых отношений [Текст] / С.А. Липски // Аграрное и земельное право. - 2017. - № 7 (139). - С. 34-38.

6. Матевосьян, Е.Н. Актуальные вопросы совершенствования кадастровых отношений [Текст] / Е.Н. Матевосьян // Экономика строительства и природопользования. - 2017. - № 1 (2). - С. 9-15.

7. Нуприенкова, А.В. Кадастровые отношения: новые возможности [Текст] / А.В. Нуприенкова // Кадастр недвижимости. - 2015. - № 1. - С. 29-33.

8. Подколзина, Т.И. Некоторые проблемы реформирования федерального законодательства в области кадастровых отношений [Текст] / Т.И. Подколзина // Аграрное и земельное право. - 2017. - № 3 (147). - С.143-146.

9. Селезнева, Т.В. Вопросы правоприменительной практики в кадастровых отношениях [Текст] / Т.В. Селезнева // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 4 (45). - С. 77-80.

10. Фасикова, Г.И. Анализ изменений в законодательстве в сфере кадастровых отношений [Текст] / Г.И. Фасикова // Аллея науки. - 2017. - Т. 1, № 8. - С. 39-41.

Тема 2. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО: ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ

Контрольные вопросы

1. Раскройте сущность землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.
2. В чем состоят полномочия и компетенция органов управления землеустройством?
3. Охарактеризуйте междисциплинарный характер землеустроительной документации.
4. В чем состоит контроль за проведением землеустройства?
5. Проанализируйте полномочия Правительства Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.
6. Как осуществляется государственная экспертиза землеустроительной документации?
7. Раскройте технические условия и требования проведения землеустройства.

Контрольные задания

Задание 1

Штурбабин И.П. обратился в суд с иском к Паничкину П.А., к ФГБУ "ФКП Росреестра" в лице Саратовского филиала, к кадастровому инженеру Масловой О.А. о признании недействительными результатов межевания земельных участков, о признании незаконной постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и снятии их с учета, о признании отсутствующим права собственности Паничкина П.А. на эти земельные участки. В ходе рассмотрения дела было установлено, что Штурбабин И.П. с 1995 г. является собственником земельного участка (далее - участок А). В 2014 г. по заказу Паничкина П.А. кадастровым инженером Масловой О.А. были составлены проект межевания и межевой план, на основании которых был осуществлен государственный кадастровый учет ряда земельных участков (далее - участки В и С). Паничкин П.А. приобрел земельные участки В и С по договору купли-продажи у Ивановой Н.А. При проведении землеустроительной экспертизы было установлено, что участки В и С налагаются на земельный участок А. Суд удовлетворил требования Штурбабина И.П. о признании недействительными результатов межевания земельных участков, о признании незаконной поста-

новки земельных участков на государственный кадастровый учет и о снятии их с учета, но отказа в удовлетворении требования о признании отсутствующим права собственности Паничкина П.А. ссылаясь на то, что Штурбабин И.П. не являлся стороной договора купли-продажи, а следовательно, не имеет права его оспаривать. Правомерно ли решение суда?

Задание 2

Петров А.И. обратился в суд с иском к Гаврилову М.В., Администрации ХХХ района Тверской области, Администрации ХХХ сельского поселения Тверской области, Управлению Росреестра по Тверской области, к ФГБУ "ФКП Росреестра", кадастровому инженеру, в котором просил признать недействительным межевой план земельного участка с кадастровым номером 69:15:0100801:XX1; а границы указанного земельного участка несогласованными; признать наличие кадастровой ошибки в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 69:15:0100801:XX1; исключить из государственного кадастра недвижимости сведения о координатах характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 69:15:0100801:XX1; признать границы земельного участка с кадастровым номером 69:15:0100801:XX5 согласованными. Заявляя указанные исковые требования, истец указал, что постановка на кадастровый учет земельного участка ответчика в существующих границах, без учета его мнения и данных о местоположении земельного участка, предоставленного ему в аренду, является кадастровой ошибкой, не позволяющей внести изменения в сведения ГКН относительно принадлежащего ему земельного участка. Подлежит ли требование истца удовлетворению? Верно ли выбран способ защиты прав истца?

Задание 3

СНТ "Березка" обратилось с иском к Петрову А.Н. и Елиной И.А., к ООО "Кадастровый инженер". В обоснование требований СНТ "Березка" указало, что межевание земельных участков ответчиков проводилось на территории СНТ, непосредственно затрагивало его интересы, но при этом уведомления СНТ о проведении межевания произведено не было. В суде ответчики возражали против удовлетворения исковых требований, ссылаясь на то, что уведомили о проведении согласования путем публикации объявления в газете. Подлежит ли иск СНТ удовлетво-

нию? Повлияет ли на решение тот факт, что председатель СНТ постоянно проживает на территории СНТ, о чем ответчикам было известно.

Задание 4

Агентство по имуществу Калининградской области обратилось в суд с иском к Арбузову С.В., к ФГБУ "ФПК Росреестра" о понуждении к осуществлению учета изменений и нечинении препятствий в осуществлении учета изменений земельного участка, указывая, что решением Зеленоградского районного суда были образованы путем раздела земельного участка Арбузова С.В. площадью 6 000 кв. м, расположенного в Зеленоградском районе, на 2 земельных участка: площадью 2 000 кв. м и 4 000 кв. м в границах межевого плана, выполненного ЗАО "Директ". Земельный участок площадью 4 000 кв. м изъят у Арбузова С.В. путем выкупа для государственных нужд Калининградской области. Между тем истец лишен возможности исполнить решение суда в части учета этих двух земельных участков, поскольку земельный участок 6 000 кв. м состоит на кадастровом учете с декларативными границами, в связи с чем раздел этого земельного участка невозможен. По заявке истца ЗАО "Директ" изготовило межевой план земельного участка Арбузова С.В. площадью 2 000 кв. м, границы которого Арбузов С.В., являясь его правообладателем, категорически не желает согласовывать. Подлежит ли удовлетворению заявленный иск?

Задание 5

Чеботарев В.А. обратился в Ленинградский районный суд г. Калининграда с иском к Костиной Л.Ф., к ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калининградской области, к ООО "Кадастровый инженер" о признании недействительными межевого плана и постановки земельного участка на кадастровый учет. При разрешении спора судом установлено, что истец и ответчица являются собственниками земельных участков в садоводческом товариществе "Липа". По заказу Костиной Л.И. кадастровым инженером Мурочевым А.Н. проведены кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка ответчицы, в уточненных границах земельный участок поставлен на кадастровый учет. При этом между смежными земельными участками имелся забор, который был установлен еще в 1991-1992 гг., который су-

ществует до настоящего времени и не переносился. Ранее никаких споров относительно существования такой фактической границы между смежными землепользователями не возникло. Между тем исполнителем кадастровых работ - кадастровым инженером - существование такой фактической границы было проигнорировано, установлена новая смежная граница, в результате чего граница земельного участка Костиной Л.Ф. сместилась вглубь участка Чеботарева В.А. Каким должно быть решение суда?

Задание 6

Сидоров заявил иск к местной администрации в отношении определения границ землевладения. В ходе судебного заседания выяснилось, что в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права на участок Сидоров владеет объектом, площадь которого составляет 500 кв. м, и указанное имущество поставлено на кадастровый учет с условными границами. По итогам осуществления землеустроительных процедур организацией "Н" по заявлению Сидорова произведено оформление межевого плана на землевладение, согласно которому принадлежащая Сидорову земля имеет площадь 1100 кв. м.

Как зафиксировано в межевом плане касательно точек н2 - н8, земля является смежной с участком, принадлежащим муниципалитету. Районной и сельской администрациями в согласовании границ участка Сидорову было отказано по той причине, что размежеванное землевладение существенно превышает размер, обозначенный в тексте правоустанавливающей документации. Каким должно быть решение суда?

Задание 7

СНТ "Березка" предъявило иск к Иванову Л.А. о признании недействительности зарегистрированного права и о восстановлении первоначальных границ землевладения. Иванов Л.А. против удовлетворения иска возражал, ссылаясь на то, что при проведении межевых работ в отношении земли, принадлежащей ответчику, нарушений процедуры согласования не было, границы установлены по ограждению, установленному 18 лет назад. Какова процедура согласования границ? Есть ли основания для удовлетворения исковых требований СНТ "Березка"?

Задание 8

ООО «Научно-производственная фирма "Дорцентр"» (Общество) и Государственным казенным учреждением Тюменской области "Управление автомобильных дорог" (Учреждение) был заключен государственный контракт на выполнение землеустроительных работ по объекту "Автомобильная дорога Кулаково - Каменка".

В ходе выполнения работ Обществом выявлены обстоятельства, препятствовавшие выполнению работ: наложение земель промышленности на земли лесного фонда и частичное расположение существующих автомобильных дорог на участках леса с категорией защищенности - "зеленые зоны".

Общество, сославшись на указанные обстоятельства, не выполнило условия контракта в срок и предложило Учреждению устранить указанные обстоятельства. Однако Учреждение считало, что со стороны Общества имеются существенные нарушения контракта, и в судебном порядке потребовало его расторжения.

Каким должно быть решение суда? Может ли Общество требовать оплаты выполненных работ?

Задание 9

Администрация Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области обратилась в суде с требованием о признании незаконными действий Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее - управление Росреестра) по включению в государственный фонд данных землеустроительной документации по описанию местоположения границы населенного пункта с. Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с инвентарным (регистрационным) номером 03-О/5400-1350 от 03.12.2013, ссылаясь на то, что межевое дело по описанию местоположения границы населенного пункта с. Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области с администрацией не согласовывалось. Имеются ли основания для удовлетворения требований? Каков порядок внесения в государственный фонд данных землеустроительной документации? Какими нормативными актами регламентируется данная деятельность?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Экономическая сущность, правовые основы и техника землеустройства.
2. Закономерности развития землеустройства.
3. Содержание землеустройства на современном этапе.
4. Принципы землеустройства.
5. Понятие и содержание системы землеустройства.
6. Землеустроительный процесс.
7. Проблемы формирования объектов землеустройства.
8. Нормативные, финансовые и технологические особенности землеустройства разграничения собственности на землю.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
4. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.
5. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
6. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.
7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

8. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

9. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

10. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 2. - Ст. 246.

11. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

12. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

13. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 (зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

Литература для самостоятельного изучения

1. Агапов, Д.А. О современных экологических исследованиях как основы землеустройства в Российской Федерации [Текст] / Д.А. Агапов, О.Ю. Ганюхина // Аграрное и земельное право. - 2017. - № 7. - С. 100-103.

2. Аксенова, Е.Г. Актуальные проблемы землеустройства и кадастра [Текст] / Е.Г. Аксенова, М.В. Гаранова // Экономика и экология территориальных образований. - 2017. - № 1. - С. 93-95.

3. Ахмеров, Р.Р. Землеустроительное обеспечение кадастровой деятельности [Текст] / Р.Р. Ахмеров, А.А. Аркадьева // Научный журнал. - 2016. - № 3 (4). - С. 33-34.

4. Бравок, К.А. Проблемы процесса ведения землеустройства и кадастра [Текст] / К.А. Бравок // Инновационная наука. - 2017. - № 1-2. - С. 219-220.

5. Коровина, Е.В. Методика формирования схем землеустройства [Текст] / Е.В. Коровина // Молодежь и наука. - 2016. - № 2. - С. 24.
6. Кошелева, Л.А. Современные проблемы землеустройства [Текст] / Л.А. Кошелева // Новая наука: Стратегии и векторы развития. - 2016. - № 118-1. - С. 148-150.
7. Лазарева, О.С. Землеустройство как функциональное действие в управлении земельными ресурсами региона [Текст] / О.С. Лазарева, О.Е. Лазарева, И.Д. Ефимов // Вестник Тверского государственного технического университета. Серия "Науки об обществе и гуманитарные науки". - 2016. - № 2. - С. 164-166.
8. Мельничук, А.Ю. Пространственное развитие и землеустройство / А.Ю. Мельничук, К.В. Клименко [Текст] // Известия сельскохозяйственной науки Тавриды. - 2016. - № 8 (171). - С. 42-49.
9. Постолов, В.Д. Ландшафтные и экологические особенности землеустройства в условиях реализации земельной реформы [Текст] / В.Д. Постолов, Л.В. Брянцева // Модели и технологии природообустройства (региональный аспект). - 2016. - № 2 (3). - С. 58-62.
10. Шевченко, О.И. Проблемы информационного обеспечения землеустройства и государственного кадастра недвижимости [Текст] / О.И. Шевченко, Е.В. Яроцкая // Новая наука: От идеи к результату. - 2015. - № 6-1. - С. 173-178.
11. Ялбулганов, А.А. Землеустройство в Российской Федерации: вопросы правового регулирования [Текст] / А.А. Ялбулганов // Законы России: опыт, анализ, практика. - 2016. - № 12. - С. 3-13.

Тема 3. КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Контрольные вопросы

1. Охарактеризуйте понятие и содержание кадастровой деятельности.
2. Проанализируйте формы организации кадастровой деятельности.
3. В чем состоит основная деятельность кадастрового инженера?
4. Что понимается под аттестацией кадастровых инженеров?
5. Охарактеризуйте государственный реестр кадастровых инженеров.
6. Понятие, задачи и единицы кадастрового деления.
7. Саморегулирование в сфере кадастровой деятельности.

Контрольные задания

Задание 1

Кадастрового инженера Стопычева Ю.А. исключили из саморегулируемой организации кадастровых инженеров в связи с тем, что им не были представлены акты согласования местоположения границ за три месяца ведения своей деятельности.

Спустя 3 месяца Стопычев Ю.А. обратился в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров, в которой ранее состоял, с заявлением о включении его в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Саморегулируемая организация кадастровых инженеров удовлетворила указанное заявление Стопычева Ю.А. и включила его в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Оцените правомерность действий саморегулируемой организации.

Задание 2

Кадастровый инженер Генералов А.И. в течение 3 лет осуществлял свою деятельность в качестве работника юридического лица ООО "Кадастр и Ко". Но затем Генералов А.И. решил вести индивидуальное предпринимательство и осуществлять деятельность в качестве кадастрового инженера самостоятельно. Для открытия ИП он обратился в частную юридическую фирму с просьбой помочь ему подготовить документы для осуществления деятельности кадастрового инженера в качестве ИП.

Однако в ходе консультации представитель юридической фирмы пояснил Генералову А.И., что законодательством не предусмотрена возможность осуществлять кадастровую деятельность самостоятельно, так как Генералов А.И. в обязательном порядке должен быть членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, что само по себе предполагает осуществление деятельности в качестве кадастрового инженера по трудовому договору, заключаемому между кадастровым инженером и юридическим лицом.

Правомерна ли консультация представителя юридической фирмы? Если нет, то почему?

Задание 3

В процессе составления акта согласования местоположения границ кадастровый инженер Тетюшина А.Д. столкнулась со следующими обстоятельствами.

Одна из сторон на составление акта согласования местоположения границ не явилась, каких-либо письменных возражений о местоположении границ с обоснованием своих возражений не представила.

Тетюшина А.Д. составила акт согласования местоположения границ с соответствующей отметкой об отсутствии подписи стороны.

Однако впоследствии оказалось, что извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ было направлено 25.09.2017 г., а само собрание было назначено на 10.10.2017 г.

Можно ли акт о согласовании местоположения границ, составленный при таких обстоятельствах, считать правомерным?

Задание 4

Определите порядок действия органа кадастрового учета, обнаружившего арифметическую ошибку в определении кадастровой стоимости земельного участка, приведшую к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, документам, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Сущность и понятие кадастровой деятельности.
2. Формы организации кадастровой деятельности.
3. Правоустанавливающие, регламентирующие и законодательные акты в области осуществления кадастровой деятельности в России.
4. Субъекты кадастровой деятельности: кадастровый инженер, потребители услуг, саморегулирование организации.
5. Кадастровый инженер и требования к нему.
6. Нормативно-правовая база создания и ведения кадастровой деятельности.
7. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
8. Организация кадастровой деятельности при выполнении кадастровых работ.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
4. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. - 2582.
5. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
6. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

8. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

9. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

10. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 2. - Ст. 246.

11. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

12. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы) [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

13. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

Литература для самостоятельного изучения

1. Гречун, С.А. Понятие кадастровой деятельности в свете изменения законодательства о государственной регистрации недвижимости [Текст] / С.А. Гречун // Аграрное и земельное право. - 2016. - № 8 (140). - С. 35-38.

2. Громова, С.Б. Кадастровая деятельность: особенности и правовые нюансы [Текст] / С.Б. Громова // Кадастр недвижимости. - 2017. - № 1 (46). - С. 32-43.

3. Кислов, В.С. Кадастровая деятельность сегодня и завтра [Текст] / В.С. Кислов // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 4 (45). - С. 36-39.

4. Кострицына, О.Ф. Улучшение качества кадастровой деятельности в современных условиях [Текст] / О.Ф. Кострицына // Кадастр недвижимости. - 2017. - № 2 (47). - С. 61-63.

5. Литвинцев, К.А. Развитие кадастровой деятельности [Текст] / К.А. Литвинцев // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 4 (45). - С. 28-35.

6. Овчинникова, А.Г. Кадастровая деятельность: особенности и правовые нюансы [Текст] / А.Г. Овчинникова // Кадастр недвижимости. - 2015. - № 1. - С. 88-95.

7. Овчинникова, А.Г. Актуальные вопросы кадастровой деятельности [Текст] / А.Г. Овчинникова // Кадастр недвижимости. - 2015. - № 4 (41). - С. 98-104.

8. Подколзина, Т.И. Кадастровая деятельность в Российской Федерации: проблемы правового регулирования [Текст] / Т.И. Подколзина // Аграрное и земельное право. - 2017. - № 7. - С. 56-60.

9. Стогова, М.В. Новое в правовом регулировании кадастровой деятельности [Текст] / М.В. Стогова // Петербургский юрист. - 2016. - № 3. - С. 162-173.

10. Усович, Л.В. Стандарты в кадастровой деятельности [Текст] / Л.В. Усович // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 3 (44). - С. 46-48.

11. Федорова, О.А. Особенности исполнения стандартов кадастровой деятельности [Текст] / О.А. Федорова // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 4 (45). - С. 63-65.

12. Филиппова, Т.А. Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности [Текст] / Т.А. Филиппова, С.К. Макенова // Вестник Омского государственного аграрного университета. - 2016. - № 2 (22). - С. 330-335.

13. Чешев, А.С. Анализ изменений кадастровой деятельности с учетом новых нормативно-правовых документов [Текст] / А.С. Чешев, Д.И. Монахов // Экономика и экология территориальных образований. - 2017. - № 3. - С. 40-44.

14. Шишов, Д.А. Правовые аспекты совершенствования регистрационно-кадастровой деятельности в системе управления земельными ресурсами Российской Федерации [Текст] / Д.А. Шишов, Е.В. Козырева // Юридическая мысль. - 2017. - № 4 (102). - С. 115-123.

Тема 4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА

Контрольные вопросы

1. Назовите источники кадастровой информации.
2. В чем состоит информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра?
3. Что понимается под принципами информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра?
4. Кем и каким образом осуществляется информационное обеспечение государственного земельного кадастра?
5. Как осуществляется использование электронных сервисов росреестра в деятельности кадастровых инженеров?
6. Поясните суть разработки информационной подсистемы для оформления документов государственного кадастра.

Контрольные задания

Задание 1

Гражданин А.А. Воловин обратился в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить следующую ситуацию: на официальном сайте органа кадастрового учета содержится информация о кадастровом номере земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности. Эти сведения не соответствуют информации Свидетельства о праве собственности и Кадастрового паспорта. Менять ли Воловину данные документы?

Задание 2

Гражданин Юдаков Р.Г. при постановке земельного участка на кадастровый учет обратился с просьбой об уточнении кадастровых сведений, которые касаются его земельного участка.

Однако Черняева О.Д., работник органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение кадастра недвижимости, отказала в предоставлении сведений, сославшись на то, что данный тип информации является

закрытым и может быть получен только после соответствующего разрешения вышестоящего органа.

Правомерны ли действия работника?

Задание 3

В кадастровую палату поступили документы на кадастровый учет земельного участка от гражданина К. В какой срок должен быть удовлетворен запрос гражданина К.?

Задание 4

В Земельном кадастре учтенный участок значился как "объект в составе земель населенных пунктов, предназначенный для ведения ЛПХ". В рамках Градостроительного кадастра этот же участок был отнесен к землям сельхозназначения и предназначен для организации крестьянского фермерского хозяйства (КФХ). Был ли нарушен принцип осуществления кадастрового учета и какой?

Задание 5

В кадастровую палату поступило заявление от гражданки С., желающей расширить свой участок за счет смежных земель. В связи с этим требовалось установить личность их правообладателя. В какой срок будет удовлетворен соответствующий запрос заявителя?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Создание единой комплексной базы данных, совершенствование нормативной базы документов по информационному взаимодействию ведомственных структур.

2. Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Уровни предоставления земельно-кадастровой информации.

4. Автоматизированная система ведения Государственного земельного кадастра и государственного учета объекта недвижимости.

5. Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений.

6. Виды и источники кадастровой информации, методы ее отображения и сбора.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.

3. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.

4. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.

5. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

6. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

8. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

9. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

10. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 2. - Ст. 246.

11. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственно-

го фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

12. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы) [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

13. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

Литература для самостоятельного изучения

1. Волков, С.Н. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве [Текст] / С.Н. Волков. - Москва : Колос, 2002. - Т. 6. - 328 с.

2. Григорьева, О.И. Экологическая информативность данных земельно-кадастровой документации [Текст] / О.И. Григорьева // Мониторинг. Наука и технологии. - 2017. - № 3 (32). - С. 64-70.

3. Дементьева, А.В. Современные тенденции совершенствования системы ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] / А.В. Дементьева // Синергия Наук. - 2017. - № 15. - С. 360-366.

4. Денисов, В.В. Информационное обеспечение государственного земельного кадастра для эффективного управления земельными ресурсами [Текст] / В.В. Денисов, А.Ж. Батыкова // Кадастр недвижимости. - 2017. - № 3 (44). - С. 12-17.

5. Князева, Я.А. Использование электронных сервисов росреестра в деятельности кадастровых инженеров [Текст] / Я.А. Князева // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 4 (45). - С. 76-77.

6. Кузин, Н.Я. Особенности функционирования системы кадастра недвижимости [Текст] / Н.Я. Кузин, Т.В. Учинина, С.С. Корнеева // Образование и наука в современном мире. Инновации. - 2017. - № 2 (9). - С. 100-107.

7. Матышева, Т.Н. Разработка информационной подсистемы для оформления документов государственного кадастра [Текст] / Т.Н. Матышева // Юридическая мысль. - 2015. - № 5 (17). - С. 123-129.

8. Папаскири, Т.В. Геоинформационные системы и технологии автоматизированного проектирования в землеустройстве. [Текст] / Т.В. Папаскири. - Москва : ГУЗ, 2013. - 250 с.

9. Савельева, А.Е. Сущность информационного обеспечения управления земельными ресурсами [Текст] / А.Е. Савельева // Проблемы и перспективы современной науки. - 2016. - № 15. - С. 91-96.

10. Шевченко, Н.А. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости [Текст] / Н.А. Шевченко, Д.И. Монахов // Экономика и экология территориальных образований. - 2017. - № 1. - С. 110-115.

11. Шишов, Д.А. Правовые аспекты совершенствования регистрационно-кадастровой деятельности в системе управления Российской Федерации [Текст] / Д.А. Шишов, Е.В. Козырева // Юридическая мысль. - 2017. - № 4 (102). - С. 115-123.

Тема 5. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Контрольные вопросы

1. Охарактеризуйте основания для выполнения кадастровых работ.
2. Что понимается под организацией и порядком проведения кадастровых работ?
3. Поясните сущность результатов кадастровых работ и порядок их оформления.
4. Формирование сведений Государственного земельного кадастра (ГЗК) по результатам кадастровых работ.
5. Схемы взаимодействия территориальных органов и подразделений Росреестра и кадастровых инженеров.
6. Каков порядок представления документов для осуществления кадастровых процедур?

Контрольные задания

Задание 1

Администрацией муниципального образования было подано исковое заявление о признании недействительным постановления мэра муниципалитета "О предоставлении земельного участка школе-интернату № 46 земельного участка".

При рассмотрении дела судом установлено, что в отношении спорного земельного участка не осуществлены кадастровые работы и он не прошел государственный кадастровый учет.

1. Какие кадастровые работы проводятся в отношении земельного участка?
2. Каково значение межевого плана?
3. Для чего осуществляется государственный кадастровый учет?
4. Какое решение должен принять суд?

Задание 2

Кадастровым инженером Кривоножкиным А.Ю. был проведен комплекс кадастровых работ земельного участка.

Кривоножкиным А.Ю. 28.07.2017 г. было направлено извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ. Контракт на выполнение комплексных кадастровых работ был заключен 26.06.2017 г.

В извещении о начале выполнения работ была указана следующая информация.

1. Период выполнения комплексных кадастровых работ.
2. График выполнения комплексных кадастровых работ.
3. Сведения о заказчике комплексных кадастровых работ.
4. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ.

Перечислите ошибки, которые допустил кадастровый инженер. Обоснуйте свою позицию.

Задание 3

Гражданин В. обратился в кадастровую палату с заявлением о необходимости проведения учета земель, переданных ему поселковой администрацией в пожизненно наследуемое владение. Через 15 дней из кадастровой палаты пришел отказ в проведении кадастровой деятельности на объекте в связи с тем, что он находится в соседней области. Какой принцип нарушили сотрудники кадастровой службы?

Задание 4

Гражданин Вечкин О.И. заключил договор о проведении межевания земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности. При подготовке межевого плана земельного участка один из смежных землепользователей отказался согласовывать границы земельного участка и подписывать соответствующие документы. Свой отказ сосед мотивировал тем, что он не был извещен в письменной форме о дне проведения работ и не присутствовал при проведении межевания.

Требуется ли направление смежным землепользователям письменного извещения о начале проведения работ по межеванию? Кто обязан направлять такое извещение? Требуется ли присутствие смежных землепользователей при проведении работ по межеванию? Как будет решен вопрос, если смежный землепользователь не подпишет необходимые документы?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. История кадастровых работ в России.
2. Основные проблемы, возникающие при организации и проведении кадастровых работ.
3. Виды, порядок выполнения и результат кадастровых работ.
4. Заполнение кадастровой документации.
5. Земельно-кадастровые работы по оформлению объектов кадастра и учета.
6. Акт обследования при выполнении кадастровых работ.
7. Текущие и периодические кадастровые работы.
8. Информационное обеспечение кадастровых работ.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
4. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.
5. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
6. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.
7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

8. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

9. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

10. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 2. - Ст. 246.

11. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

12. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы) [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

13. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

Литература для самостоятельного изучения

1. Ахмеров, Р.Р. Особенности проведения землеустроительных и кадастровых работ за рубежом (на примере Швеции) [Текст] / Р.Р. Ахмеров, А.А. Аркадьева // Научный журнал. - 2016. - № 3 (4). - С. 31-32.

2. Бабаян, К.Т. К вопросу о совершенствовании кадастровых работ, учета недвижимости и регистрации прав на нее [Текст] / К.Т. Бабаян, И.В. Гагай // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. - 2016. - № 117. - С. 886-898.

3. Баталина, Т.В. Кадастровые работы - проблемы и сложности их выполнения [Текст] / Т.В. Баталина, Н.В. Колчина // Инновационная деятельность: теория и практика. - 2016. - № 7 (3). - С. 32-34.

4. Князева, Я.А. Новая технологическая платформа "Полигон-Про" и веб-сервисы "Полигон" - современное программное решение для выполнения кадастровых работ [Текст] / Я.А. Князева // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 4 (45). - С. 81-84.

5. Лесь, О.Е. Кадастровые работы и их топографическое и геодезическое обеспечение [Текст] / О.Е. Лесь // Наука. Техника. Технологии (политехнический вестник). - 2017. - № 2. - С. 205-208.

6. Махотлова, М.Ш. Организация и планирование кадастровых работ [Текст] / М.Ш. Махотлова // Интеграция наук. - 2017. - № 4 (8). - С. 131-132.

7. Митрофанова, Н.О. Создание информационной модели территории при выполнении комплексных кадастровых работ [Текст] / Н.О. Митрофанова, Ю.А. Курганкина // Интерэкспо Гео-Сибирь. - 2015. - Т. 3, № 3. - С. 150-156.

8. Митрофанова, Н.О. Комплексные кадастровые работы с практической точки зрения [Текст] / Н.О. Митрофанова // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. - 2015. - № 5. - С. 86-90.

9. Фасикова, Г.И. Анализ изменений в законодательстве в сфере кадастровых отношений [Текст] / Г.И. Фасикова // Аллея науки. - 2017. - Т. 1, № 8. - С. 39-41.

10. Филиппова, Т.А. Совершенствование законодательства Российской Федерации в области кадастровой деятельности [Текст] / Т.А. Филиппова, С.К. Макенова // Вестник Омского государственного аграрного университета. - 2016. - № 2 (22). - С. 330-335.

Тема 6. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Контрольные вопросы

1. Охарактеризуйте понятие и развитие правового регулирования государственного кадастрового учета.
2. Определите порядок государственного кадастрового учета.
3. Охарактеризуйте действующие нормативно-правовые документы, регулирующие государственный кадастровый учет в Российской Федерации.
4. Каковы сроки осуществления государственного кадастрового учета?
5. Определите порядок присвоения кадастрового номера.
6. Перечислите объекты кадастрового учета.
7. Кто имеет право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений Государственного кадастра недвижимости (ГКН)?
8. Кем и каким образом осуществляется постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?
9. Как осуществляется снятие с кадастрового учета объекта недвижимости (аннулирование и исключение сведений)?
10. Поясните, какие лица имеют право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений ГКН.

Контрольное задание

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения органа кадастрового учета о постановке на кадастровый учет земельных участков и об обязанности восстановить положение, существовавшее до нарушения права, сняв с кадастрового учета спорные земельные участки.

В обоснование заявленных требований общество указывало на то, что является арендатором земельного участка, из которого путем раздела образованы спорные участки. Однако раздел произведен без его согласия, с нарушением требований земельного законодательства, установленных к образованию земельных участков, без учета расположенных объектов недвижимости на арендуемом земельном участке. Произведен-

ный раздел сделал невозможной эксплуатацию обществом принадлежащих ему объектов недвижимости, что нарушает его права и законные интересы.

Имеются ли основания для удовлетворения требований истца?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Объекты кадастрового учета, состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

2. Правовые основания для приостановления и отказа в государственном кадастровом учете.

3. Кадастр и регистрация прав: представление необходимых для кадастрового учета документов.

4. Проблемы и совершенствование правового регулирования государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на землю и другую недвижимость.

5. Совершенствование схемы организации кадастрового учета и роль государственных структур в производственно-технологической деятельности по кадастровому учету и ведению кадастра.

6. Структурные и технологические особенности правового регулирования государственного кадастрового учета.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.

3. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.

4. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.

5. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

6. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

7. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

8. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

9. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

10. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 2. - Ст. 246.

11. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

12. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

13. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

Литература для самостоятельного изучения

1. Коломиец, Д.Ю. О правовом содержании базовых категорий в сфере государственной регистрации объектов недвижимости [Текст] /

Д.Ю. Коломиец // Вестник Российского университета дружбы народов. Серия "Юридические науки". - 2016. - № 3. - С. 119-132.

2. Кузнецов, А.Н. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков [Текст] : учеб. пособие / А.Н. Кузнецов ; под ред. Г.В. Алексеева. - Саратов : Вузовское образование, 2013. - 72 с.

3. Любчик, Г.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] / Г.П. Любчик. - Тюмень : РИО ФГБОУ ВПО "ТюмГАСУ", 2014. - 134 с.

4. Семякин, Н.К. Особенности правового регулирования кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на недвижимость [Текст] / Н.К. Семякин // Science Time. - 2016. - № 12 (36). - С. 580-583.

5. Тихонов, А.К. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] : учеб.-метод. пособие / А.К. Тихонов. - Саратов : ФГБОУ ВПО "Саратовский ГАУ", 2013. - 160 с.

6. Усович, Л.В. Некоторые аспекты регулирования кадастровой деятельности в контексте проводимой реформы государственной регистрации кадастрового учета [Текст] / Л.В. Усович // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2015. - № 6 (165). - С. 36-45.

Тема 7. СОСТАВ СВЕДЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА

Контрольные вопросы

1. Что понимается под сведениями государственного кадастра?
2. Определите нормативно-правовое регулирование государственного кадастра.
3. Определите структуру сведений государственного кадастра.
4. Укажите, какие сведения об объекте недвижимости вносятся в кадастр недвижимости.
5. Определите виды сведений, вносимых в государственный кадастр.
6. Охарактеризуйте правила внесения сведений в государственный кадастр.
7. Каков порядок предоставления сведений государственного кадастра?

Контрольные задания

Задание 1

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения органа кадастрового учета о постановке на кадастровый учет земельных участков и об обязанности восстановить положение, существовавшее до нарушения права, сняв с кадастрового учета спорные земельные участки.

В обоснование заявленных требований Общество указывало на то, что является арендатором земельного участка, из которого путем раздела образованы спорные участки. Однако раздел произведен без согласия Общества, с нарушением требований земельного законодательства, установленных к образованию земельных участков, без учета расположенных объектов недвижимости на арендуемом земельном участке. Произведенный раздел сделал невозможной эксплуатацию Обществом принадлежащих ему объектов недвижимости, что нарушает его права и законные интересы.

Имеются ли основания для удовлетворения требований истца?

Задание 2

Компания "Лестехстрой", владеющая десятью земельными участками в Московской области, обратилась в Росреестр с заявлением об аннулировании и исключении из ГКН ряда участков на том основании, что они накладываются на участки заявителя. Организация получила отказ: регистрирующий орган указал, что спорные участки являются "ранее учтенными", а потому не имеется оснований для их исключения из ГКН. Кроме того, в Росреестре отметили, что ошибка является кадастровой, поэтому исправить ее можно в соответствии с ч. 4 ст. 28 Закона "О государственном кадастре недвижимости", то есть с предоставлением межевого плана.

Компания обратилась в суд, но три инстанции также отказали в удовлетворении требований. Суды указали, что заявитель не предоставил регистрирующему органу межевой план. Кадастровый орган снимает земельный участок с учета только при его преобразовании или если запись о нем носит временный характер.

Как разрешить данную ситуацию?

Задание 3

Администрация муниципального образования представила предпринимателю землю для строительства ТЦ, а когда оно было окончено, попросила снять участок с кадастрового учета. Суды отказали муниципалитету, так как сведения, представленные в реестр, не были временными и никаких действий с участком не производилось.

Правомерно ли данное решение?

Задание 4

Вправе ли арендатор государственной или муниципальной земли сроком больше, чем на пять лет, самостоятельно внести в госреестр сведения об изменениях такого участка? Может ли орган государственной власти, осуществляющий полномочия собственника, обратиться с заявлением о внесении таких изменений относительно участка, находящегося в силу закона в собственности РФ, даже если госрегистрация права собственности не проводилась?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Уникальные и дополнительные характеристики объекта недвижимости.
2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов.
3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий.
4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении территории Российской Федерации.
5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.
6. Разделы государственного кадастра недвижимости.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Водный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 03.06.2006 № 74-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.
4. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
5. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.
6. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

7. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

8. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813

9. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

10. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 28.12.2016] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

11. О недрах [Текст] : федер. закон от 21.02.1992 № 2395-1 : [ред. от 30.09.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

12. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

13. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

14. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

15. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

16. Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416 : [зарегистрир. в Минюсте России 01.12.2009 № 15334] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2009. - № 42.

17. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 : [за-

регистр. в Минюсте России 31.03.2010 № 16771] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2010. - № 6.

18. Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 292 : [зарегистр. в Минюсте России 16.07.2012 № 24929] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2012. - № 21.

Литература для самостоятельного изучения

1. Бабич, А.Р. Совершенствование процесса систематизации сведений государственного кадастра недвижимости различных территориальных объектов [Текст] / А.Р. Бабич, К.В. Тихонова // Экономика и экология территориальных образований. - 2016. - № 1. - С. 76-81.

2. Вдовенко, А.В. Внесение сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования в государственный кадастр недвижимости [Текст] / А.В. Вдовенко, О.Я. Гладкая, С.В. Третьяков // Дальний Восток: проблемы развития архитектурно-строительного комплекса. - 2016. - № 1. - С. 179-182.

3. Дорош, М.П. Технологический процесс методики повышения качества данных в едином государственном реестре недвижимости [Текст] / М.П. Дорош // Вестник СГУГиТ / Сиб. гос. ун-т геосистем и технологий. - 2017. - Т. 22, № 3. - С. 161-170.

4. Колчина, Н.В. Применение сведений государственного кадастра недвижимости для решения задач территориального планирования [Текст] / Н.В. Колчина, К.К. Ткаченко // Инновационная деятельность: теория и практика. - 2016. - № 5 (1). - С. 38-48.

5. Косынкин, А.А. Проблемы признания недействительными сведений государственного кадастра недвижимости о границах земельного участка: теория и практика [Текст] / А.А. Косынкин // Аграрное и земельное право. - 2015. - № 4 (124). - С. 71-73.

6. Литвинцев, К.А. Основные положения законодательства, регулирующего внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах землеустройства [Текст] / К.А. Литвинцев, П.А. Ламза // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2016. - № 7 (3). - С. 14-22.

7. Севоян, А.Э. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] / А.Э. Севоян, А.В. Кряхтунов // Потенциал современной науки. - 2017. - № 2 (28). - С. 87-91.

8. Симонова, А.А. Проблема неполноты сведений информационно-банка данных единого государственного кадастра недвижимости [Текст] / А.А. Симонова, К.В. Тихонова // Экономика и экология территориальных образований. - 2017. - № 3. - С. 123-128.

9. Ткаченко, К.К. Организационные аспекты ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] / К.К. Ткаченко // Инновационная деятельность: теория и практика. - 2016. - № 9 (5). - С. 23-28.

10. Хамадиярова, Т.А. Проблемы гармонизации сведений о лесных участках при создании единого государственного реестра недвижимости [Текст] / Т.А. Хамадиярова, О.А. Лебедева // Вестник Прикамского социального института. - 2017. - № 2 (77). - С. 96-100.

11. Шайман, Н.В. Анализ документов, используемых при внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости [Текст] / Н.В. Шайман // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. - 2015. - № 55. - С. 149-154.

12. Шайман, Н.В. О привязке объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, к земельным участкам, на которых они расположены [Текст] / Н.В. Шайман, А.Л. Ильиных // Интерэкспо Гео-Сибирь. - 2015. - Т. 3, № 3. - С. 166-174.

Тема 8. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

Контрольные вопросы

1. Что понимается под государственным кадастровым учетом?
2. Охарактеризуйте основные цели кадастрового учета.
3. Укажите основания осуществления кадастрового учета.
4. Какие лица имеют право на обращение с заявлением о кадастровом учете?
5. Что понимается под кадастровыми процедурами?
6. Определите правовой режим объектов недвижимости при осуществлении кадастрового учета.
7. Выявите особенности осуществления кадастрового учета различных видов объектов недвижимости.

Контрольные задания

Задание 1

Предприниматель обратился в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения об отказе в постановке на кадастровый учет навеса для ожидания транспорта, указывая на то, что в данной ситуации был предоставлен земельный участок именно для возведения спорного объекта, имеющего прочную связь с землей, а демонтаж его без ущерба назначению невозможен. Отказ в кадастровом учете мотивирован тем, что объект, с заявлением об учете которого обращается предприниматель, недвижимостью не является.

Правомерен ли отказ в кадастровом учете?

Имеет ли для разрешения дела значение тот факт, что земельный участок предоставлен предпринимателю в целях размещения остановочно-торгового комплекса (временного объекта) на условиях краткосрочной аренды?

Задание 2

22.01.2011 между департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска (арендодатель) и обществом (арендатор) заключен договор аренды № 189 земельного участка категории "земли населенных пунктов", расположенного по ад-

ресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17, для использования в целях строительства гостевой автомобильной парковки и инженерного обеспечения. Кадастровым инженером 18.11.2016 составлен технический план объекта незавершенного строительства. Согласно данному документу объект учета является объектом капитального строительства, имеет асфальтобетонное покрытие и инженерное обеспечение, прочную связь с землей. Общество обратилось в учреждение с заявлением о постановке вышеуказанного объекта на государственный кадастровый учет. В проведении государственного кадастрового учета заявителю было отказано в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Правомерен ли отказ в кадастровом учете?

Является ли технический план подтверждением того, что объект является недвижимым имуществом?

Задание 3

Предприниматель обратился в орган кадастрового учета с заявлением о постановке на кадастровый учет объекта незавершенного строительства - трех железобетонных свай, вбитых в землю.

Орган кадастрового учета приостановил, а затем отказал в постановке на кадастровый учет спорного объекта незавершенного строительства, сославшись на положения п. 1 и 6 ч. 2 ст. 27 Закона о кадастре.

Не согласившись с данным отказом, предприниматель обратился с заявлением в арбитражный суд, указав на то, что сам является арендатором земельного участка под строительство объекта, что им получена разрешительная документация на строительство, что ГК РФ и Закон о кадастре исходят из существования самостоятельного объекта недвижимости - объекта незавершенного строительства, что кадастровым инженером был заверен технический план, содержащий сведения о спорном объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет этого объекта.

Каким должно быть решение суда?

Задание 4

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения кадастровой палаты об отказе в постановке на кадастровый учет помещения (части коридора на третьем этаже). Решени-

ем суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлением арбитражного апелляционного суда, заявленные требования удовлетворены. При принятии решения суда исходили из того, что из буквального содержания ч. 7 ст. 27 Закона о кадастре не следует требование законодателя об одновременном соответствии помещения критериям обособленности и изолированности при постановке на кадастровый учет. В связи с этим суды пришли к выводу о незаконности отказа в постановке на кадастровый учет помещения, представляющего собой часть коридора, огражденного строительными конструкциями, поскольку оно является обособленным, хотя и имеет вспомогательное, обслуживающее назначение - используется для доступа в иное помещение.

Имеются ли основания для отмены состоявшихся по делу судебных актов?

Задание 5

Орган кадастрового учета отказал Тимофеевой в осуществлении кадастрового учета части одноэтажного жилого дома, указав, что кадастровый учет частей здания не производится. Считая данный отказ незаконным, Тимофеева обратилась в суд.

Есть ли основания для удовлетворения заявленных требований?

При каких условиях части жилого дома могут быть поставлены на кадастровый учет?

Задание 6

Борисов и Гурьянова обратились в суд с заявлением об оспаривании решения органа кадастрового учета об отказе в осуществлении кадастрового учета двух комнат в четырехкомнатной коммунальной квартире. Судом установлено, что заявителям по договору социального найма предоставлены в пользование две смежные комнаты в четырехкомнатной коммунальной квартире, а также доля общего имущества, пропорциональная передаваемой жилой площади. Указанные комнаты впоследствии приватизированы заявителями, которым выдано свидетельство о праве собственности на данные комнаты как на один объект жилищных прав. Для осуществления государственного кадастрового учета заявителями представлен технический план комнат, согласно которому названные помещения имеют общую стену, при этом одна из комнат используется для прохода в другую. Кроме того, комнаты отделены от иных по-

мещений в квартире, в том числе от мест общего пользования, строительными конструкциями. Борисов и Гурьянова обратились в орган кадастрового учета с заявлением о постановке на кадастровый учет указанных комнат как одного жилого помещения, в чем им было отказано, поскольку данное помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании.

Каким должно быть решение суда?

Задание 7

Федорова оспорила в суде решение органа кадастрового учета об отказе в осуществлении кадастрового учета. Судом установлено, что Федорова является собственником двух комнат в коммунальной квартире, которые она просила поставить на кадастровый учет как один объект. Согласно техническому плану данные комнаты не имеют общих стен и перегородок, имеют два отдельных выхода и разделены местами общего пользования (коридором в коммунальной квартире).

Каким должно быть решение суда?

Задание 8

Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани" (далее - Комитет) обратилось в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее - Управление Росреестра) с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимого имущества - помещения № 1100 (цокольный этаж) с кадастровым номером 16:50:100302:800, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гагарина, д. 24, мотивируя заявление тем, что нежилое помещение с кадастровым номером 16:50:100302:800 площадью 413,1 кв. м входит в состав нежилого помещения с кадастровым номером 16:50:100302:795 площадью 675,1 кв. м, что подтверждается выпиской из государственного кадастра недвижимости. Оба нежилых помещения с кадастровыми номерами 16:50:100302:800 площадью 413,1 кв. м и 16:50:100302:795 площадью 675,1 кв. м являются муниципальной собственностью на основании Государственного акта от 29.07.1993 № 7. Управление Росреестра отказало в удовлетворении заявления, поскольку отсутствует документ, подтверждающий право собственности на помещение либо на здание, в котором расположено поме-

шение. Правомерен ли отказ? Является ли кадастровой ошибкой двойной учет нежилого помещения? В каком порядке необходимо действовать Комитету?

Задание 9

Иванову до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве постоянного (бессрочного) пользования предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства. вправе ли Иванов обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением основных сведений об объекте недвижимости (а именно с изменением границ участка)?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Правовое регулирование осуществления кадастрового учета.
2. Место и сроки осуществления кадастрового учета.
3. Порядок и состав предоставления документов лицами, имеющими право на обращение с заявлением о кадастровом учете.
4. Решение об осуществлении кадастрового учета.
5. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Правовой режим временных сведений.
6. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.
7. Ранее учтенные объекты недвижимости и особенности внесения изменений в сведения о них.
8. Особенности кадастрового учета линейных объектов.
9. Особенности образования земельных участков из земельных участков единого землепользования.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Сборник законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.

3. Водный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 03.06.2006 № 74-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.

4. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.

5. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.

6. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

7. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

8. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

9. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

10. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 28.12.2016] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

11. О недрах [Текст] : федер. закон от 21.02.1992 № 2395-1 : [ред. от 30.09.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

12. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

13. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

14. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 -

2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

15. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

16. Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416 : [зарегистрир. в Минюсте России 01.12.2009 № 15334] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2009. - № 42.

17. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 : [зарегистрир. в Минюсте России 31.03.2010 № 16771] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2010. - № 6.

18. Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 292 : [зарегистрир. в Минюсте России 16.07.2012 № 24929] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2012. - № 21.

Литература для самостоятельного изучения

1. Байрамова, Э.Г. Практические аспекты осуществления кадастрового учета объектов недвижимости [Текст] / Э.Г. Байрамова // Пролог: журнал о праве. - 2016. - № 4. - С. 17-20.

2. Большакова, Д.А. Документы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет линейных объектов [Текст] / Д.А. Большакова, Е.Н. Балабкина // Аграрное и земельное право. - 2017. - № 5. - С. 49-51.

3. Драчева, Ю.В. К вопросу о совершенствовании кадастрового учета и регистрации недвижимости [Текст] / Ю.В. Драчева // Архивариус. - 2017. - Т. 1, № 4 (19). - С. 5-9.

4. Лелюхина, А.М. Проблематика совершенствования функционирования системы кадастрового учета в РФ [Текст] / А.М. Лелюхина, А.С. Смородина, О.В. Миклашевская // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. - 2016. - № 4. - С. 64-70.

5. Мотлохова, Е.А. О частноправовой природе кадастрового учета недвижимого имущества [Текст] / Е.А. Мотлохова // Аграрное и земельное право. - 2017. - № 6 (150). - С. 101-105.

6. Уварова, Е.Л. Актуальные вопросы земельных отношений в аспекте реализации учетной функции государства (новации процедур кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости) [Текст] / Е.Л. Уварова, Д.А. Шишов // Юридическая мысль. - 2017. - № 2. (102). - С. 144-151.

7. Шишов, Д.А. Правовые аспекты совершенствования регистрационно-кадастровой деятельности в системе управления земельными ресурсами Российской Федерации [Текст] / Д.А. Шишов, Е.В. Козырева // Юридическая мысль. - 2017. - № 4 (102). - С. 115-123.

Тема 9. ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ОТКАЗА В ЕГО ОСУЩЕСТВЛЕНИИ

Контрольные вопросы

1. В чем заключается правовое значение приостановления государственного кадастрового учета?
2. Охарактеризуйте особенности решения об отказе в осуществлении кадастрового учета.
3. Укажите сроки приостановления государственного кадастрового учета.
4. Определите основания и порядок отказа в осуществлении кадастрового учета.
5. Охарактеризуйте порядок обжалования отказа в проведении государственного кадастрового учета.
6. Проанализируйте судебную практику по делам о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

Контрольные задания

Задание 1

Костин обратился в суд с административным иском к ФГБУ "ФКП Росреестра" об оспаривании действий, связанных с осуществлением кадастрового учета. В обоснование требований Костин указал, что площадь принадлежащего ему на праве собственности земельного участка помимо его воли уменьшилась в результате внесения в государственный кадастр недвижимости изменений по инициативе собственника смежного земельного участка. Определением суда первой инстанции, оставленным без изменения судом апелляционной инстанции, производство по административному делу прекращено на основании п. 1 ч. 1 ст. 128 и п. 1 ч. 1 ст. 194 КАС РФ. При этом суды исходили из того, что в результате осуществления кадастрового учета в связи с уточнением площади и местоположения границ земельных участков произошло существенное уменьшение площади земельного участка административного истца, в связи с чем имеется спор о праве на земельный участок, связанный с определением его границ, затрагивающий права и законные

интересы собственников смежных земельных участков и подлежащий разрешению в порядке гражданского судопроизводства.

Правомерен ли вывод суда?

Задание 2

Индивидуальному предпринимателю Иванову согласно свидетельству о государственной регистрации права от 09.12.2014 на праве собственности принадлежит крытое физкультурно-оздоровительное сооружение (спортивно-досуговый комплекс) (назначение нежилое, площадь общая 1432,9 кв. м, литер А, этажность 1, антресольный). Данный объект был учтен 19.06.2012 в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером: 55:36:000000:15253 на основании разрешения Департамента строительства Администрации города Н-ска от 08.10.2012 на ввод в эксплуатацию законченного строительством крытого физкультурно-оздоровительного сооружения (спортивно-досуговый комплекс).

В 2017 г. Иванов обратился в ФГБУ "Росреестр" по Н-ской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений указанного объекта недвижимости. К заявлению Иванов приложил решение собственника об изменении наименования объекта на "торгово-развлекательный комплекс".

ФГБУ "Росреестр" по Н-ской области вынесено решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости в связи с тем, что представленный заявителем технический план по форме и содержанию не соответствует требованиям действующего законодательства. Поскольку в течение срока приостановления предпринимателем не были устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета, Управлением Росреестра по Н-ской области в порядке ст. 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Предприниматель с решением ФГБУ "Росреестр" не согласился и обратился в суд, мотивируя свое заявление тем, что изменение наименования объекта не требует изменений в техническом плане.

Каким должно быть решение суда?

Задание 3

Общество обратилось в суд с заявлением об оспаривании решения кадастрового органа об отказе в осуществлении кадастрового учета. Судом установлено, что Общество подало в орган кадастрового учета заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости в связи с прекращением его существования по причине сноса. При этом в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним имелась запись о регистрации права долевой собственности Шанина А.В. и Общества на данный объект недвижимости.

Правомерен ли отказ кадастрового органа? Каким должно быть решение суда?

Задание 4

Между органом местного самоуправления (арендодатель) и индивидуальным предпринимателем (арендатор) 24. 09. 2008 был заключен договор аренды земельного участка на срок три года. Указанный договор и обременение в виде аренды были зарегистрированы в установленном порядке.

Индивидуальный предприниматель 29. 09. 2015 обратился в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учете изменения земельного участка, ссылаясь на то, что владеет и пользуется земельным участком по договору аренды, запись о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, более пяти лет.

Орган кадастрового учета отказал в кадастровом учете, указав, что с заявлением обратилось ненадлежащее лицо, поскольку договор аренды земельного участка был заключен на срок менее пяти лет.

Считая данный отказ незаконным, так как договор аренды был продлен на тех же условиях на неопределенный срок, индивидуальный предприниматель обратился в арбитражный суд с требованием о признании недействительным решения кадастровой палаты.

Задание 5

Иванов в 2016 г. приобрел земельный участок и в январе 2017 г. обратился за государственной регистрацией права. Государственная регистрация была приостановлена в связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных

точек их границ (в связи с отсутствием межевания). Правомерны ли действия Росреестра?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Органы кадастрового учета, принимающие решение о приостановлении осуществления кадастрового учета.
2. Случаи приостановления осуществления кадастрового учета.
3. Правовые особенности решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.
4. Основания для отказа в осуществлении кадастрового учета.
5. Правовые особенности решения об отказе в осуществлении кадастрового учета.
6. Анализ причин приостановлений и отказов в осуществлении кадастрового учета.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Водный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 03.06.2006 № 74-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.
4. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
5. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.
6. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

7. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

8. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

9. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

10. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 28.12.2016] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

11. О недрах [Текст] : федер. закон от 21.02.1992 № 2395-1 : [ред. от 30.09.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

12. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

13. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

14. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

15. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

16. Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416 : [зарегистрир. в Минюсте России 01.12.2009 № 15334] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2009. - № 42.

17. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 : [зарег-

гистрив. в Минюсте России 31.03.2010 № 16771] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2010. - № 6.

18. Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 292 : [зарегистрив. в Минюсте России 16.07.2012 № 24929] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2012. - № 21.

Литература для самостоятельного изучения

1. Алтынбаева, Г.Н. Основные причины принятия решений о приостановлении и отказе при государственном кадастровом учете [Текст] / Г.Н. Алтынбаева // Достижения вузовской науки. - 2016. - № 21. - С. 204-209.

2. Анализ оснований приостановления осуществления государственного кадастрового учета в период с 01.06.2016 г. по 01.06.2017 г. по данным департамента имущества Минэкономразвития России [Текст] // Кадастр недвижимости. - 2017. - № 2 (47). - С. 53-60.

3. Антонов, А.А. О некоторых проблемах рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (к вопросу о создании апелляционных комиссий) [Текст] / А.А. Антонов // Кадастр недвижимости. - 2016. - № 1 (42). - С. 40-43.

4. Иванеженкова, И.Н. Причины отказа в постановке на кадастровый учет [Электронный ресурс] / И.Н. Иванеженкова // Первая кадастровая компания : сайт. - Режим доступа: 1k-k.ru/.

5. Ишбулатов, М.Г. Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости [Текст] / М.Г. Ишбулатов, Г.В. Гумерова / Кадастр недвижимости и мониторинг природных ресурсов : материалы 5-й Всерос. науч.-техн. интернет-конф. / под ред. И.А. Басовой. - Тула, 2015. - С. 51-55.

6. Кадошникова, З.Н. Изменения в сфере государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности в связи со вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" [Текст] / З.Н. Кадошникова, В.А. Спиренков, А.В. Осенняя // Научные труды Кубанского государственного технического университета. - 2017. - № 4. - С. 367-381.

7. Ключниченко, В.Н. Анализ причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета [Текст] / В.Н. Ключниченко, М.Д. Костенко // Вестник СГУГиТ (Сибирского государственного университета геосистем и технологий). - 2014. - № 3 (27). - С. 102-108.

8. Ковалев, А.А. Взаимодействие СРО и органа регистрации прав. Уменьшение количества приостановок и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета [Текст] / А.А. Ковалев // Кадастр недвижимости. - 2017. - № 4 (49). - С. 94-95.

9. Лелюхина, А.М. Проблематика совершенствования функционирования системы кадастрового учета в РФ [Текст] / А.М. Лелюхина, А.С. Смородина, О.В. Миклашевская // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. - 2016. - № 4. - С. 64-70.

Тема 10. ПОРЯДОК ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА

Контрольные вопросы

1. Что понимается под технической ошибкой?
2. Разъясните порядок исправления технической ошибки.
3. Что понимается под реестровой ошибкой?
4. Разъясните порядок исправления реестровой ошибки.
5. Какие сведения содержит заявление об исправлении реестровой ошибки?
6. Укажите сроки исправления технической и реестровой ошибок.

Контрольные задания

Задание 1

Акционерное общество "Главное управление обустройства войск" обратилось в Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" в лице филиала по Ленинградской области с заявлением о признании технической ошибкой сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН), об уникальных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:372 в части указания его площади - "640 000 кв. м", предыдущего кадастрового номера - "374" и адреса (описания местоположения) - "установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская обл., Выборгский р-н, пос. Барышево, берег Финского залива".

В удовлетворении заявления отказано ввиду отсутствия землеустроительных и кадастровых дел, а также иных правоустанавливающих документов, поскольку невозможно установить несоответствие сведений, внесенных в ГКН, сведениям в документах, на основании которых они вносились.

Правомерен ли отказ в удовлетворении заявления?

Задание 2

Уколов А.С. обратился с иском к Колобкову Т.В., к ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области, к кадастровому инженеру Сорину О.В. о признании незаконными действий по изменению границ земельного участка. При рассмотрении дела установлено, что изменение границ земельного участка произошло вследствие исправления кадастровой ошибки. При этом кадастровым инженером в качестве обоснования наличия кадастровой ошибки указано на "неисправность теодолитного прибора".

Имеются ли основания для удовлетворения иска Уколова А.С.? Повлияет ли на решение суда то, что неисправность прибора, выявленная в 2017 г., относится к работам по определению геодезических границ земельного участка, проведенных в 2007 г.

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Определение, признаки и виды ошибок в документации, хранящейся в ЕГРН.
2. Документы, являющиеся доказательствами выявленной ошибки.
3. Причины появления реестровых ошибок.
4. Проблемы, возникающие при наличии реестровой ошибки.
5. Исправление ошибок в реестровых записях.
6. Судебный порядок исправления ошибки в ЕГРН.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Водный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 03.06.2006 № 74-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.

4. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.

5. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.

6. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

7. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

8. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 31. - Ст. 3813.

9. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

10. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 28.12.2016] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

11. О недрах [Текст] : федер. закон от 21.02.1992 № 2395-1 : [ред. от 30.09.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

12. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

13. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

14. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

15. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ

[Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

16. Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416 : [зарегистрир. в Минюсте России 01.12.2009 № 15334] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2009. - № 42.

17. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 : [зарегистрир. в Минюсте России 31.03.2010 № 16771] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2010. - № 6.

18. Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 292 : [зарегистрир. в Минюсте России 16.07.2012 № 24929] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2012. - № 21.

Литература для самостоятельного изучения

1. Баталина, Т.В. Кадастровые работы - проблемы и сложности их выполнения [Текст] / Т.В. Баталина, Н.В. Колчина // Инновационная деятельность: теория и практика. - 2016. - № 7 (3). - С. 32-34.

2. Дорош, М.П. Технологический процесс методики повышения качества данных в едином государственном реестре недвижимости [Текст] / М.П. Дорош // Вестник СГУГиТ (Сибирского государственного университета геосистем и технологий). - 2017. - Т. 22, № 3. - С. 161-170.

3. Жарников, В.Б. К вопросу об ошибках в сведениях российского кадастра [Текст] / В.Б. Жарников, В.Н. Ключниченко, А.В. Конева // Интерэкспо Гео-Сибирь. - 2017. - Т. 3, № 2. - С. 127-133.

4. Золина, В.В. Особенности выявления и устранения кадастровых ошибок в сведениях кадастра недвижимости [Текст] / В.В. Золина // Инновационная деятельность: теория и практика. - 2016. - № 9 (5). - С. 14-18.

5. Кирилочкин, И.В. Кадастровая ошибка в сведениях государственного кадастра недвижимости [Текст] / И.В. Кирилочкин // Образование, экономика, общество. - 2015. - № 3-4 (49-50). - С. 117-119.

6. Ключниченко, В.Н. Особенности ведения государственного кадастра на современном этапе : монография / В.Н. Ключниченко. - Новосибирск : СГГА, 2011. - 138 с.

7. Мотлохова, Е.А. Кадастровая ошибка в сведениях государственного кадастра недвижимости: понятие и способы устранения [Текст] / Е.А. Мотлохова // Вестник Хабаровского государственного университета экономики и права. - 2015. - № 6. - С. 166-171.

8. Мотлохова, Е.А. Иск об исправлении кадастровой ошибки как способ защиты права собственности [Текст] / Е.А. Мотлохова // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2015. - № 7 (166). - С. 71-83.

9. Синенко, В.А. Выявление технических ошибок в сведениях кадастра недвижимости [Текст] / В.А. Синенко // Бюллетень науки и практики. - 2017. - № 11 (24). - С. 397-404.

10. Суховольская, Н.Б. Технические и административные ошибки кадастрового учета земельных участков [Текст] / Н.Б. Суховольская // Известия Санкт-Петербургского государственного аграрного университета. - 2017. - № 2 (47). - С. 275-279.

11. Шарифгалиева, Г.Т. Технические и кадастровые ошибки в сведениях, содержащихся в ГКН и пути их исправления [Текст] / Г.Т. Шарифгалиева, М.Г. Ишбулатов // Научные открытия в эпоху глобализации : сб. ст. Междунар. науч.-практ. конф. - Казань, 2015. - С. 78-80.

Тема 11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА

Контрольные вопросы

1. Определите основания предоставления сведений государственного кадастра.
2. Назовите основные принципы предоставления сведений государственного кадастра.
3. Что понимается под общедоступными сведениями государственного кадастра недвижимости?
4. Охарактеризуйте полномочия органов кадастрового учета при предоставлении сведений государственного кадастра.
5. В каком виде предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости?
6. Укажите сроки предоставления сведений государственного кадастра.
7. В каком случае принимается решение об отказе в предоставлении сведений государственного кадастра?

Контрольные задания

Задание 1

Гражданин г. Костромы Смирнов А.Г. обратился в районную службу земельного кадастра с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, на который предполагается заключить договор долгосрочной аренды на основании инвестиционного контракта. В получении данной информации было отказано со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям?

Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством?

Задание 2

Определите перечень документов, необходимых для предоставления сведений государственного земельного кадастра.

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Открытый характер общедоступных сведений государственного кадастра недвижимости.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости, носящие закрытый характер и основания их предоставления.
3. Формы предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
4. Основания и порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
5. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в ГКН.
6. Выдача сведений государственного земельного кадастра.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Водный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 03.06.2006 № 74-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.
4. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
5. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.

6. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.

7. О государственной регистрации недвижимости [Текст] : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29, ч. I. - Ст. 4344.

8. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.

9. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 28.12.2016] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

10. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

11. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

12. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

13. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

14. Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416 : [зарегистрир. в Минюсте России 01.12.2009 № 15334] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2009. - № 42.

15. Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 : [за-

регистр. в Минюсте России 31.03.2010 № 16771] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2010. - № 6.

16. Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 18.05.2012 № 292 : [зарегистр. в Минюсте России 16.07.2012 № 24929] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2012. - № 21.

Литература для самостоятельного изучения

1. Ключниченко, В.Н. Особенности ведения государственного кадастра на современном этапе [Текст] : монография / В.Н. Ключниченко. - Новосибирск : СГГА, 2011. - 138 с.

2. Любчик, Г.П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] / Г.П. Любчик. - Тюмень : РИО ФГБОУ ВПО "ТюмГАСУ", 2014. - 134 с.

3. Мирошникова, О.А. Совершенствование порядка формирования и предоставления сведений об объектах кадастра недвижимости [Текст] / О.А. Мирошникова // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. - 2011. - № 3. - С. 32-36.

4. Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости [Текст] // Кадастр недвижимости. - 2011. - № 2. - С. 55-67.

5. Тихонов, А.К. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Текст] : учеб.-метод. пособие / А.К. Тихонов. - Саратов : ФГБОУ ВПО "Саратовский ГАУ", 2013. - 160 с.

6. Холин, М.С. Процедура предоставления сведений государственного реестра недвижимости на примере г. Москвы. Основные проблемы [Текст] / М.С. Холин, В.А. Синенко // Бюллетень науки и практики. - 2017. - № 2 (15). - С. 336-347.

Тема 12. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАДАСТРОВ

Контрольные вопросы

1. Охарактеризуйте сведения, вносимые в государственный кадастр объектов животного мира.
2. Определите границы территории объектов культурного наследия.
3. Охарактеризуйте сведения о границах территории объекта культурного наследия.
4. Определите порядок ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий.
5. Определите порядок ведения государственного кадастра отходов.
6. Охарактеризуйте порядок ведения региональных кадастров отходов
7. Назовите принципы ведения государственных реестров.

Контрольные задания

Задание 1

Приказом Комитета государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 8 июня 2015 г. № 33 "Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия" утверждена граница территории выявленного объекта археологического наследия "Селище. VIII - XIII вв.", расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Спас-Нередицы.

Д., являясь правообладателем земельного участка, находящегося в д. Спас-Нередицы, обратилась в Новгородский областной суд с административным иском о признании данного Приказа противоречащим федеральному законодательству и недействующим по мотиву невыполнения уполномоченными органами археологических полевых работ и составления по их результатам научного отчета, отсутствия историко-культурной экспертизы, что, по мнению административного истца, указывает на нарушение порядка утверждения границы территории выявленного объекта археологического наследия и ограничивает ее права как собственника земельного участка.

Суды первой и апелляционной инстанций отказали в удовлетворении требований Д., исходя из того, что границы территории памятника археологии утверждены на основе сбора, систематизации и анализа информации о данном объекте, а также по результатам проведенных полевых археологических исследований, содержащихся в научных отчетах, полевых материалах, архивных документах, в публикациях, письменных источниках, в музейных и иных фондохранилищах, в топографических и картографических материалах.

Правомерно ли решение судов?

Задание 2

В целях сохранения генетического фонда растений и животных Нижнего Поволжья, уникальных экосистем и эталонных природных объектов Правительством области принято постановление о создании государственного природного заповедника "Дьяковский лес" с предоставлением ему в пользование земельных участков лесного фонда, ООО "РОСА", АО "Луговское", села Дьяковка.

Каков порядок предоставления земельных участков для создания природных заповедников и заказников?

Задание 3

В целях рационального использования ресурсов охотничьего хозяйства области и создания заказника распоряжением главы администрации муниципального образования за ЗАО "Нефтепродукт" были закреплены сельскохозяйственные угодья в границах сельскохозяйственного предприятия "Росинка".

Правомерно ли данное постановление?

Темы рефератов, докладов, выступлений

1. Правовое регулирование деятельности по ведению государственного земельного кадастра.
2. Полномочия органов по ведению государственного земельного кадастра.
3. Правовое регулирование государственного кадастра объектов животного мира.
4. Структура кадастра объектов культурного наследия.

5. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых.
6. Государственный лесной реестр.
7. Государственный водный реестр.
8. Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.
9. Кадастры территорий.

Литература

Нормативные акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 25.10.2001 № 136-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : от 26.01.1996 № 14-ФЗ : [ред. от 05.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Водный кодекс Российской Федерации [Текст] : от 03.06.2006 № 74-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 23. - Ст. 2381.
4. Лесной кодекс Российской Федерации [Текст] : от 04.12.2006 № 200-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2006. - № 50. - Ст. 5278.
5. О землеустройстве [Текст] : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 26. - Ст. 2582.
6. О кадастровой деятельности [Текст] : федер. закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2007. - № 31. - Ст. 4017.
7. О государственной кадастровой оценке [Текст] : федер. закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ : [ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2016. - № 27, ч. I. - Ст. 4170.
8. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст] : федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 30. - Ст. 3018.
9. Об охране окружающей среды [Текст] : федер. закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 2. - Ст. 133.

10. О животном мире [Текст] : федер. закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ : [ред. от 03.07.2016] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 17. - Ст. 1462.

11. Об особо охраняемых природных территориях [Текст] : федер. закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 28.12.2016] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 12. - Ст. 1024.

12. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ : [ред. от 29.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 26. - Ст. 2519.

13. Об отходах производства и потребления [Текст] : федер. закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ : [ред. от 31.12.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 26. - Ст. 3009.

14. О недрах [Текст] : федер. закон от 21.02.1992 № 2395-1 : [ред. от 30.09.2017] // Собрание законодательства РФ. - 1995. - № 10. - Ст. 823.

15. Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации [Текст] : федер. закон от 02.07.2013 № 148-ФЗ : [ред. от 10.07.2017] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 27. - Ст. 3440.

16. Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению [Текст] : постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 : [ред. от 17.05.2016] // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 32. - Ст. 4038.

17. Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 29.12.2008 № 1061 // Собрание законодательства РФ. - 2009. - № 2. - Ст. 246.

18. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Текст] : постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 28. - Ст. 2870.

19. О федеральной целевой программе "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)" [Текст] : постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903 : [ред. от 17.02.2018] // Собрание законодательства РФ. - 2013. - № 42. - Ст. 5364.

20. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ [Текст] : приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 : [зарегистрир. в

Минюсте России 18.01.2016 № 40604] // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. - 2016. - № 11.

Литература для самостоятельного изучения

1. Архипкин, С.В. Организационно-правовой механизм регулирования обращения с отходами [Текст] / С.В. Архипкин // Труды Оренбургского (филиала) Московской государственной юридической академии. - 2015. - № 25. - С. 6-15.

2. Бакка, С.В. Методические подходы к сбору, хранению и использованию кадастровой информации о неохотничьих позвоночных животных [Текст] / С.В. Бакка // Вестник Тамбовского университета. Серия "Естественные и технические науки". - 2016. - Т. 21, № 5. - С. 1727-1730.

3. Белоусова, Э.В. Пригородные зоны как объект градостроительного и земельного кадастра [Текст] / Э.В. Белоусова, В.В. Акимов // Наукоеведение. - 2017. - Т. 9, № 4. - С. 9-13.

4. Беспалов, М.В. Государственный кадастр недвижимости и государственный лесной реестр. Проблемы и пути развития [Текст] / М.В. Беспалов // Кадастр недвижимости. - 2015. - № 3. - С. 62-63.

5. Бударagina, Л.В. Становление и развитие государственного водного реестра в России [Текст] / Л.В. Бударagina, С.В. Тищенко // Вестник Воронежского университета. Серия "Право" - 2016. - № 4 (27). - С. 208-213.

6. Варламов, А.А. Проблемы развития современных кадастровых систем в сфере недвижимости [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Д.В. Антропов // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2017. - № 6 (189). - С. 42-52.

7. Воробьев, А.В. Актуальность вопроса о земельном кадастре: введение и основы кадастра [Текст] / А.В. Воробьев, А.В. Филатова // Вестник научных конференций. - 2017. - № 10-4 (26). - С. 25-26.

8. Воронцова, З.И. К вопросу развития земельного кадастра в России [Текст] / З.И. Воронцова, Е.А. Коновалова // Научный альманах. - 2017. - № 1-3 (27). - С. 38-40.

9. Дементьева, А.В. Современные тенденции совершенствования системы ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] / А.В. Дементьева // Синергия Наук. - 2017. - № 15. - С. 360-366.

10. Ильясова, М.Т. Роль правовых норм о кадастрах природных ресурсов в системе экологического права [Текст] / М.Т. Ильясова, М.Т. Акимжанова // Международный журнал экспериментального образования. - 2016. - № 12-2. - С. 235-237.

11. Иутина, М.М. Кадастровая оценка объектов недропользования [Текст] / М.М. Иутина, К.В. Дорохова // Интерэкспо Гео-Сибирь. - 2017. - Т. 2, № 1. - С. 290-294.
12. Кичигин, Н.В. Правовое регулирование обращения с отходами: состояние и перспективы [Текст] / Н.В. Кичигин, М.В. Пономарев // Экология производства. - 2012. - № 10. - С. 10-17.
13. Кузин, Н.Я. Особенности функционирования системы кадастра недвижимости [Текст] / Н.Я. Кузин, Т.В. Учинина, С.С. Корнеева // Образование и наука в современном мире. Инновации. - 2017. - № 2 (9). - С. 100-107.
14. Кушнир, К.Я. О создании государственного кадастра отходов / К. Я. Кушнир [Текст] // Экология производства. - 2012. - № 1. - С. 15-18.
15. Махотлова, М.Ш. Проблемы ведения государственного кадастра недвижимости [Текст] / М.Ш. Махотлова, А.Н. Куготов // Интеграция наук. - 2017. - № 4 (8). - С. 135-137.
16. Меховникова, И.В. Предпосылки создания в России государственного реестра недвижимости [Текст] / И.В. Меховникова // Инновационное развитие. - 2018. - № 1 (18). - С. 34-35.
17. Мирутенко, М.В. Кадастр животного мира - история становления и современное состояние [Текст] / М.В. Мирутенко, Е.С. Равкин, В.А. Кузякин, В.Г. Виноградов // Аграрная Россия. - 2005. - № 6. - С. 3-12.
18. Пельвицкая, Е.П. К вопросу о праве частной собственности на водные объекты [Текст] / Е.П. Пельвицкая // Водоочистка. Водоподготовка. Водоснабжение. - 2017. - № 2 (110). - С. 4-7.
19. Сирик, В.Ф. Сток воды. Кадастр использования водных ресурсов [Текст] / В.Ф. Сирик // Геополитика и экогеодинамика регионов. - 2014. - Т. 10, № 1. - С. 201-204.
20. Соколова, А.В. О совершенствовании законодательства в области обращения с отходами [Текст] / А.В. Соколова, К.Я. Кушнир // Экология производства. - 2013. - № 4. - С. 14-21.
21. Тесаловский, А.А. Особенности кадастрового обеспечения разработки схемы размещения объектов переработки и хранения отходов при планировании развития территории [Текст] / А.А. Тесаловский // Евразийский юридический журнал. - 2017. - № 1 (104). - С. 371-374.
22. Фурман, Д.В. Комплексные территориальные кадастры природных ресурсов [Текст] / Д.В. Фурман // Наука, образование и культура. - 2018. - № 1 (25). - С. 110-111.
23. Хамадиярова, Т.А. Проблемы гармонизации сведений о лесных участках при создании единого государственного реестра недвижимости [Текст] / Т.А. Хамадиярова, О.А. Лебедева // Вестник Прикамского социального института. - 2017. - № 2 (77). - С. 96-100.

Учебное издание

**Болгова Виктория Владимировна
Азархин Алексей Владимирович
Петроградская Альбина Александровна**

**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ**

Практикум

Руководитель издательской группы О.В. Егорова
Редактор Г.И. Конева
Корректор Л.И. Трофимова
Компьютерная верстка А.И. Тымицкой

Подписано к изданию 26.12.2019. Печ. л. 4,5.
ФГБОУ ВО "Самарский государственный экономический университет".
443090, Самара, ул. Советской Армии, 141.