

## Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 1. Рекомендуемая литература

#### Основная литература:

1. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 238 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-9081-2. <https://www.biblio-online.ru/book/7A8CEB96-DEDB-4153-820E-EEB8ED831D0C>

#### Дополнительная литература:

1. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. Н. Бердникова. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 190 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-00782-4. <https://www.biblio-online.ru/book/B36C2019-0EE6-422A-BB47-D20DEBFA665D>

#### Литература для самостоятельного изучения:

1. Бороненкова С.А. Управленческий анализ. – М.: Финансы и статистика, 2004.
2. Буланова Н.В. Рынок недвижимости: состояние и перспективы развития. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2004.
3. Волков А.С., Куликов М.М., Марченко А.А. Создание рыночной стоимости и инвестиционной привлекательности - М.: Вершина, 2007.
4. Грачева М.В., Фадеева Л.Н., Черемных Ю.Н. Количественные методы в экономических исследованиях: Учебник. – М.: Юнити-Дана, 2004.
5. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов. – М.: Инфра-М, 1997.
6. Дамодаран Асват Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов. – 2-е изд., исправленное – М.: Альпина Бизнес Букс, 2006.
7. Дороговцева Е.Е. Здание, сооружение и нежилое помещение как объекты аренды недвижимости (Проблематика соотношения и разграничения понятий) // Государство и право. – 2002. – № 7. – С.105-107.
8. Калачева С.А. Сделки с недвижимостью. – М.: Издательство ПРИОР, 2001. – 160 с.
9. Кирсанов А.Р. Государственная регистрация прав на недвижимость: проблемы регистрационного права. – М.: Издательство “Ось – 89”, 2003.
10. Мазур И.И., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г. Девелопмент: Учебное пособие. – М.: ЗАО « Издательство «Экономика», 2004.
11. Мельников О.Н. Экономика недвижимости. - М.: Издательский дом «МЕЛАП», 2006 г. - 120 с. -Электронное издание. -ISBN 5-94112-046-X [ibooks.ru/reading.php?productid=333445](http://ibooks.ru/reading.php?productid=333445)
12. Савченко А. Экономические основы управления государственной собственностью // Проблемы теории и практики управления, № 6, 2000.
13. Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства / Н.Е. Симионова. – Ростов н/Д: Феникс, 2006. – 315 с.
14. Смирнова И.В. Управление имуществом мегаполиса: проблемы и развитие. - СПб.: СПбГИЭУ, 2004.
15. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие / Л.Н. Тепман; под ред. В.А. Швандара. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2006.
16. Техническая эксплуатация жилых зданий / под. ред. А.М. Стражникова.- М.: Высшая школа, 2000.

17. Управление государственной собственностью: Учебник / Под ред д.э.н., проф. В.И.Кошкина. – М.: ЭКМОС, 2002.
18. Управление недвижимостью и земельными ресурсами предприятий. – СПб.: ГП МЦСЭИ «Леонтьевский центр», 2002.
19. Управление недвижимым имуществом. Учебник // Бузова И.А., Васильева Н.В., Максимов С.Н. и др. / Под ред. С.Н. Максимова. С.-Петербург: СПбГИЭУ, 2005.
20. Чуркин В.Э. Регулирование прав на земельные участки современным земельным законодательством / Имущественные отношения в РФ, № 3, 2004.
21. Шевчук Д.А. Экономика недвижимости: конспект лекций / Д.А. Шевчук. – Ростов н/Д: Феникс, 2007.

#### **Периодическая литература:**

1. Вопросы оценки. Журнал.
2. Антикризисное управление. Журнал.
3. Российский экономический журнал. Журнал.
4. Вопросы экономики. Журнал.
5. Сборник федеральных и конституционных законов. Журнал.
6. Недвижимость и инвестиции. Журнал.
7. Конкуренция и рынок. Журнал.
8. Риэлтор. Журнал.

#### **Нормативные и правовые документы:**

1. Гражданский кодекс РФ. Часть первая, вторая и третья.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон “Об ипотеке (залоге недвижимости)” от 16.07.1998 № 102 (в ред. Федеральных законов от 09.11.2001 №143-ФЗ, от 11.02.2002 №18-ФЗ, от 24.12.2002 №179-ФЗ, от 05.02.2004 №1-ФЗ, от 29.06.2004 №58-ФЗ, от 02.11.2004 №127-ФЗ, от 30.12.2004 № 216-ФЗ).
5. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция)/ МЭР РФ, Минфин РФ, ГК по стр-ву, архит. и жил. политике; рук. авт. кол.: Косов В.В., Лившиц В.Н., Шахназаров А.Г. - М.: ОАО НПО Изд-во Экономика, 2010.
6. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда / утверждены Приказом Госстроя №170 от 27.09.2003 г. - М.: Омега-Л, 2009.
7. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 06.08.2001 № «Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения».
8. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 27.06.2003 № 152 «Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в кондоминиумах» (в ред. Приказа Минюста РФ от 19.11.2003 № 295).
9. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации «Об утверждении инструкции о порядке регистрации ипотеки жилого помещения».
10. Федеральный закон от 27.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
11. Федеральный закон от 26.11.2001 № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

## ***2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»***

1. [http://dpr.ru/journal/journal\\_4\\_4.htm](http://dpr.ru/journal/journal_4_4.htm) Журнал "Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование"
2. <http://www.bmpravo.ru/subscr.php?lang=ru> Научно-практический экономико-правовой журнал «Бизнес, менеджмент и право»
3. [http://dpr.ru/journal/journal\\_last\\_number.htm](http://dpr.ru/journal/journal_last_number.htm) Журнал "Право и инвестиции"
4. <http://www.dialit-realty.com> - «Диалит» Интернет-центр по недвижимости и инвестициям
5. <http://elibrary.ru> Научная электронная библиотека
6. <http://dissers.ru> Бесплатная электронная библиотека
7. <http://base.consultant.ru> – Регистрация недвижимости, доверительное управление недвижимостью. «Консультант Плюс» - Надежная правовая поддержка.
8. <http://www.disser.h10.ru> Библиотека диссертаций

## ***3. Перечень лицензионного программного обеспечения***

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)
3. FineReader 9.0 Corporate Edition ABBYY лиц. Concurrent
4. PDF Transformer 3.0 ABBY
5. Антиплагиат.ВУЗ
6. Moodle
7. 7-Zip

## ***4. Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается доступ обучающихся***

1. Профессиональная база данных «Информационные системы Министерства экономического развития Российской Федерации в сети Интернет» (Портал «Официальная Россия» - <http://www.gov.ru/>)
2. Профессиональная база данных «Финансово-экономические показатели Российской Федерации» (Официальный сайт Министерства финансов РФ - <https://www.minfin.ru/ru/>)
3. Профессиональная база данных «Официальная статистика» (Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики - <http://www.gks.ru/>)

## ***5. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся***

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс»
2. Информационно-справочная система «ГАРАНТ-Аналитик»