

Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Экономическая сущность и особенности рынка недвижимости	1. Понятие, сущность и основные характеристики недвижимости
	2. Правовые основы недвижимости
	3. Право собственности
	4. Субъекты рынка недвижимости
	5. Операции с недвижимостью
	6. Государственная регистрация сделок с недвижимостью
	7. Системы классификаций объектов недвижимости
	8. Классификации жилых объектов недвижимости
	9. Классификация малоэтажных жилых комплексов и индивидуальных жилых строений
	10. Классификация коммерческих объектов недвижимости, приносящих доход
	11. Характеристика коммерческих объектов недвижимости, создающих условия для получения прибыли
	12. Основные характеристики рынка недвижимости
	13. Функции рынка недвижимости
	14. Управление рынком недвижимости
	15. Формы государственного регулирования рынка недвижимости
	16. Признаки объектов недвижимости
	17. Особенности объектов недвижимости
	18. Законодательная основа имущественно-земельных отношений
	19. Программы экономического и социального развития на рынке жилой недвижимости
	20. Жизненный цикл объектов недвижимости
	21. Износ объектов недвижимости
	22. Виды стоимости недвижимости
	23. Принципы оценки недвижимости
	24. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости
	25. Технология оценки недвижимости
	26. Сравнительный подход к оценке недвижимости
	27. Затратный подход к оценке недвижимости
	28. Доходный подход к оценке недвижимости
	29. Возникновение и развитие ипотечного кредитования
	30. Развитие ипотеки в России
	31. Ипотека как способ обеспечения обязательств
	32. Особенности ипотечного кредитования
Экономические механизмы регулирующие и развития рынка недвижимости	1. Особенности рынков ипотечного капитала
	2. Основные этапы ипотечного кредитования
	3. Методы ипотечного кредитования недвижимости
	4. Виды кредитования недвижимости в особых целях
	5. Инфраструктура рынка недвижимости
	6. Развитие рынка недвижимости: отечественного и на международном уровне
	7. Методы финансирования нового строительства
	8. Методы финансирования проектов по освоению земли
	9. Особенности землепользования
	10. Земля как природный ресурс
	11. Земля как экономическая категория
	12. Землеустройство как инструмент формирования экономически обоснованного землепользования
	13. Государственный земельный кадастр как экономико-правовая система функционирования объектов недвижимости
	14. Охрана земель. Экологические ограничения землепользования
	15. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земли
	16. Повышение эффективности использования городских земель

	17.Методы оценки земель
	18.Понятия и общие положения о налогообложении недвижимости
	19.Система налогов и сборов в сфере недвижимого имущества
	20.Профессиональные участники рынка недвижимости
	21.Развитие объектов недвижимости (девелопмент, ленд-девелопмент, редевелопмент)
	22.Содержание и основные направления риелторской деятельности
	23.Регулирование риелторской деятельности
	24.Страхование объектов недвижимости
	25.Инвестирование в объекты недвижимости
	26.Основные схемы жилищного инвестирования
	27.Паевые инвестиционные фонды
	28.Фонды развития жилищного строительства
	29.Финансирование за счет корпоративных заимствований и векселей
	30.Финансирование за счет привлеченных средств (долевое строительство)
	31.Накопительные и потребительские схемы
	32.Лизинг объектов недвижимости